

01-12

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

БЮРО
технической инвентаризации
исполкома Октябрьского района
народных депутатов Мурманской АССР

Копия

Октябрьское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Дет сад — 2-этажный Д.С.С.
(назначение нежилого строения)

район Октябрьский
город (пос.) г. Ср. Колымца
улица (пер.) Школьная 40

квартал № _____
инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI

Литера *А*

Год постройки *1989г*

Число этажей *один*

Группа капитальности

Вид внутренней отделки *простая*

1	2	3	4	5-9					10-11	
				Удельный вес по таблице	Поправ. к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ. износ в %	% износа к строению гр. 7×гр.8	Тек. изм. износ в %	к строению	
1	Фундаменты	<i>Бетонный ленточный</i>	<i>хорошее</i>	5	1	5	5	0,2		
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>сборно-щитовые</i>	<i>хорошее</i>	26	1	26	5	1,3		
		<i>обшит кирпичом</i>								
3	б) Перегородки									
		<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>	4	1	4	0	0		
		<i>чердачное</i>								
4	Крыша	<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>	8	1	8	5	0,4		
		<i>дощатые</i>	<i>хорошее</i>	16	1	16	5	0,8		
5	Полы									
		<i>деревянные</i>	<i>хорошее</i>	10	1	10	5	0,5		
6	Проемы	<i>оконные</i>	<i>хорошее</i>							
		<i>дверные</i>	<i>хорошее</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>	<i>хорошее</i>	10	1	10	5	0,5		
		<i>стекло</i>								
8	Сан. и электротех. устр.	<i>отопление</i>	<i>имеется</i>	4	1	4	5	0,2		
		<i>водопровод</i>								
		<i>канализация</i>								
		<i>г. водоснабж.</i>								
		<i>ванны</i>								
		<i>электроосвещ.</i>	<i>имеется</i>	<i>хорошее</i>						
9	Прочие расходы	<i>радио</i>								
		<i>телефон</i>								
		<i>вентиляция</i>								
		<i>лифты</i>								
		<i>Итого:</i>		100	X	X	4	X		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 4\%$$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI Литера *А1* Год постройки _____ Число этажей *одн*
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки *проем*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее	5	0.79	3.9	0			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	26	0.79	20.5	0			
	б) Перегородки									
3	Перегородки	чердачное	деревянные	хорошее	16	1	16	0		
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	хорошее	4	1	4	0			
5	Полы	дощатые	хорошее	10	1	10	0			
6	Проемы	оконные	двойные	хорошее	4	1	4	0		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	хорошее	8	1	8	0			
8	Сан. и электротех. устройт.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	Прочие расходы	одн.	хор.	8	1	8	0			

Итого: 100 × 93 × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

...ское описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Веранда			литера	удельн. вес по таблице	поправка	удельн. вес с поправк.
	литера	удельн. вес по таблице	поправки	литера	удельн. вес по таблице	поправки				
Фундаменты	Бмент	11	1	11	дсту	5	1	5		
Стены и перегородки	тесовые	9	1	9	тесовые	10	1	10		
Перекрытия	8	-	-	9	-	-				
Крыша	шифер	25	1	25	шифер	26	1	26		
Полы	дощат	22	1	22	дощат	22	1	22		
Проемы	одинар	7	1	7	одинар	7	1	7		
Отделочные работы	12	-	-	15	-	-				
Электроосвещение	элек-во	2	1	2	элек-во	2	1	2		
Прочие работы	отл	4	1	4	отл	4	1	4		
Итого		100	×	80		100	×	76		100

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Ном. сборн.	Ном. табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты а:			Стоимость измерителя с поправк.	Количество измерителя с поправк.	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях	
						удел. вес	Груп. капит.							
А	Вет. сад	36	84	м ³	25.4	1.0	7.08	1.24		34.01	286	26396	4	23340
А	Остат. пристрой	26	124	м ²	36.7	0.93	1.24			42.32	209	8845	0	8845
а	Веранда	26	137	м ²	60	0.80	1.24			59.52	21.6	1285	5	1021
а	Веранда	26	137	м ²	58.1	0.76	1.24			63.81	9.2	495	5	470
											34021			35576

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь м. кв.	ном. сборн.	ном. табл.	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м	высота, м									
Г	Забор	штукатурн.	83,66			26	150	1/4	7,2	1,24	444	20	644	
И	Формоз	на логко	190	1,90	4	26	153		27	1,24	184	30	94	

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
	37021	35846	406	345	881	691	38308	36912

"18" апреля 1996 г. исполнил: *В.И.И.*
 " " " 199 г. проверил: _____
 " " " 199 г. копировал: _____
 " " " 199 г. начальник бюро: _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 199 г.	" " 199 г.	" " 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

